

magazine boordevol tips & ideeën

in ZICHT

In dit nummer:

■ *Mag mijn kind met mijn auto rijden?*

■ *Effectentaks vermijden*

■ *Rechtsbijstand bij conflict*



Inhoud

- 04 De vijf kenmerken van uw Aquilaemakelaar
- 05 Mijn kind gaat met mijn auto rijden. Mag dat zomaar?
- 06 Rechtsbijstand bij de woningverzekering: hulp bij een conflict
- 07 'Alle bouwplaatsrisico's' in de lift bij woningbouw
- 07 Verzekering tienjarige aansprakelijkheid nu ook verplicht voor aannemers
- 08 Wettelijk versus feitelijk samenwonen: wat met de erfenis?
- 09 Hoe effectentaks vermijden?
- 09 Extra pensioen voor zelfstandigen via POZ
- 10 Top 3 oorzaken van verkeersongelukken
- 10 Bruggen bouwen voor meer vakantie

»» UW MENING IS BELANGRIJK

Hebt u vragen of opmerkingen bij één van de artikels in deze 'Inzicht'?

Of had u graag een specifiek onderwerp aan bod zien komen in een volgende uitgave?

Laat het ons weten;
mail naar info@aquilae.be.

Aquilae sponsort :



Aquilae wordt gesteund door:



Wij beogen steeds de hoogste graad van betrouwbaarheid in onze teksten. Wij kunnen echter niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud ervan. Gezien de complexiteit van sommige onderwerpen behouden wij ons bovendien het recht voor om deze summier of algemeen te behandelen. Wij raden u aan om concrete situaties persoonlijk voor te leggen.

V.U.: Patricia De Valck, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 B (bus 109), 9000 Gent

© Artikels scannen, digitaal opslaan, meermaals kopiëren of commercieel gebruiken is alleen toegestaan na voorafgaandelijk akkoord van de uitgever.

EDITO

De sombere wintermaanden liggen ondertussen weer achter ons, het lentegevoel steekt de kop op. De eerste, zalig aanvoelende zonnestrallen tekenen weer present. Wat meteen ook wil zeggen dat 2018 alweer een flink eind gevorderd is.

De grote voorjaarsbeurzen - Autosalon en Batibouw - zijn achter de rug. Zoals steeds was het tweejaarlijkse autosalon met ruim 540.000 bezoekers een voltreffer. Er tekenden zich drie duidelijke trends af: we keren diesel massaal de rug toe, we kiezen voor benzine of hybride en hebben ons hart verloren aan SUV's.

Ook voor Batibouw liep het weer storm. De Belg met de bekende baksteen in zijn maag wil graag op de hoogte zijn van nieuwe tendensen. Ook wij besteden in dit lentenummer ruim aandacht aan de thema's bouwen, verbouwen en wonen. Wij informeren u breed, maar uiteraard hebben wij extra aandacht voor de verzekeringsaspecten eigen aan bouwen en verbouwen.

Er is ook nieuws uit eigen huis. Zoals u wellicht weet, is uw vertrouwde verzekeringsadviseur lid van de makelaarsvereniging Aquilae. Sinds begin 2018 is de samenwerking met de Franstalige Aquilae-collega's versterkt. Aquilae is dus voortaan een Belgische vereniging met een veertigtal leden. Nog krachtiger en vernieuwender dan ze al was. En daar kan u alleen maar goed bij varen. Verderop in dit magazine gaan we meer in detail in op de voordelen die u als klant geniet door uw verzekeringsdossiers toe te vertrouwen aan een Aquilaemakelaar.

En zoals u dat van ons ondertussen gewoon bent, bezorgen we u over nog tal van andere, vaak zeer uiteenlopende onderwerpen, de belangrijkste wijzigingen voor dit jaar.

Wij wensen u veel leesplezier en fijne paasdagen.

Uw Aquilaemakelaar

De vijf kenmerken van uw Aquilaemakelaar

1

EEN SCHERPE BLIK

Uw situatie goed inschatten en meedenken over de optimale verzekering van uw gezin is de basis van onze relatie.

Uw Aquilaemakelaar analyseert scherp en kijkt verder dan anderen. Hij vertaalt voor u met het grootste gemak het moeilijke jargon dat kenmerkend is voor de verzekeringswereld.

2

VEEL LUISTEREN, WEINIG PRATEN

Uw Aquilaemakelaar biedt u een luisterend oor om uw verwachtingen goed te begrijpen.

In plaats van zelf voortdurend en hoogdravend te praten, geeft hij u het woord en stelt hij vragen om uw situatie zo goed mogelijk te begrijpen. Dialoog is daarbij ons belangrijkste werkinstrument, zowel om uw behoeften te kennen als om optimaal samen te werken.

3

UW PROBLEEM GRONDIG AANPAKKEN

Uw Aquilaemakelaar heeft aandacht voor de ernst van uw situatie. Hij stelt alles in het werk om het probleem voor u op te lossen.

Dat betekent dagelijks de handen uit de mouwen om uw auto te laten herstellen, uw huis na een ramp schoon te krijgen of een moeder na een ongeluk te repatriëren.

Hij blijft graag in contact en de digitalisering van zijn kantoor is een prioriteit om regelmatig en op een vlotte manier tips en advies te geven.

4

EEN NEUS VOOR INTERESSANTE NIEUWIGHEDEN

Uw Aquilaemakelaar houdt permanent de vinger aan de pols van de verzekeringswereld.

Vanuit zijn onafhankelijkheid én zijn nauwe banden met veel verschillende maatschappijen is hij in staat om goed in te schatten welk product het beste aan uw verwachtingen zal voldoen.

5

MEERWAARDE BIEDEN

Koopt u een product bij een vakman, dan is het vaak geruststellend dat u weet dat het product met de hand gemaakt werd. Met toewijding en vakkennis werd het uitgebreid getest en finaal goedgekeurd.

Waarom zou dit bij uw makelaar anders zijn? Uw Aquilaemakelaar kent zijn vak. Hij evalueert zijn partners voortdurend: hun reactiesnelheid, hoe ze alles beheren en hoe ze omgaan met hun klanten. Hij onderzoekt en beoordeelt nieuwe producten nog voor hij ze aan klanten aanbiedt.

Mijn kind gaat met mijn auto rijden. Mag dat zomaar?

Eindelijk, zoon-of dochterlief heeft het rijbewijs behaald! Maar hoe zit dat nu met de verzekering van de wagen?

Waarom dienen jongeren een veel hogere premie te betalen?

Uit de statistieken blijkt duidelijk dat jonge chauffeurs zonder de nodige rij-ervaring, meer risico hebben op een verkeersongeval. Dit leidt tot een hogere verzekeringspremie die soms onbetaalbaar lijkt.

Mag mijn zoon of dochter ook met mijn eigen wagen rijden?

Dat kan, en in de situatie dat u zelf de hoofdbestuurder bent en waar de zoon of dochter af en toe de chauffeur is, is dit vrij eenvoudig op te lossen door het kind als sporadische bestuurder in het contract op te nemen. Meestal zal dit leiden tot een beperkte bijpremie. Zeker niet nalaten, zo bent u zelf gerust.

Wat als mijn zoon of dochter de hoofdbestuurder wordt of als er een bijkomende auto voor hen in het gezin komt?

In dat geval zijn de verzekeraars zeer streng als er gezondigd wordt tegen het melden van deze situatie. Verzwijgen van de reële situatie waarin de jongere de hoofdbestuurder is, kan leiden tot de nietigverklaring van het contract met alle gevolgen van dien. Opgelet: het is in deze gevallen diegene die

de polis afsluit, die alle verantwoordelijkheid draagt en niet de jongere zelf. Maatschappijen beschouwen deze situatie immers als een opzettelijk verzwijgen om een lagere verzekeringspremie te kunnen genieten en bestempelen ze dus als fraude.

Hoe kunnen we dan onze kinderen laten rijden en de premies toch betaalbaar houden?

Als makelaar kunnen we aan een verzekeraar het voorstel doen om de autopolis van de jonge bestuurder in pakket aan te bieden met de andere polissen van de ouders. Zo wordt het risico enigszins gespreid en kunnen we aanvaardbare premies aanbieden. Deze premies zullen ergens het midden houden tussen de hoge premies voor jonge bestuurders en de premie voor de ouders zelf.

Tip voor de jonge bestuurder

Ga even langs bij uw verzekeringsmakelaar vooraleer u een wagen aankoopt. We kunnen u haarfijn uitleggen waarop u moet letten om de premie te beperken. Bespreek het zeker ook met uw ouders. Best is om samen met uw ouders bij ons langs te komen. Samen vinden we vast een correct verzekerde oplossing.



RECHTSBIJSTAND BIJ DE WONINGVERZEKERING: HULP BIJ EEN CONFLICT

Na het afsluiten van een woningverzekering denkt de verzekerde vaak dat hij helemaal gerust mag zijn ... tot op het moment dat de verzekeraar weigert om het bedrag van een schadegeval te vergoeden. De financiële impact kan aanzienlijk zijn en deze weigering - zowel terecht als onterecht - kan het financieel evenwicht van een gezin verstoren.

De rechtsbijstand wonen is een aanvullende verzekering met een minimale kost die u helpt, begeleidt en verdedigt bij een conflict dat kan ontstaan na diefstal, storm, brand of waterschade. Hoe dan?

Expert van de verzekeraar

Bij een schadegeval wordt door de verzekeringsmaatschappij een expert aangesteld. Het is zijn taak om de omstandigheden van de claim te onderzoeken, zijn technisch advies te geven en het bedrag van de claim van de eiser te controleren. Hierbij vertrouwt hij op de schatting van een professional.

Tijdens het onderzoek moet de verzekerde echter blind vertrouwen op de deskundige die in opdracht van de maatschappij werkt. En daar wringt mogelijk het schoentje.

Eigen expert

Wat weinig verzekerden weten, is dat ze het recht hebben om zich te laten vertegenwoordigen door een eigen deskundige. Hij zal hen helpen om hun claim op te stellen, of om hen 'technisch' te verdedigen wanneer de expert van de verzekeraar twijfels uit over de claim.

De vergoeding voor deze eigen expert is opgenomen in uw woningverzekering, maar is vaak ontoereikend. Wordt de limiet in het contract van de woningverzekering overschreden, dan helpt de rechtsbijstand om het saldo te betalen.

De gemaakte kosten lopen immers snel op. Want naast de kosten van de eigen expert kunnen er tegenexpertises en zelfs advocatenhonoraria volgen wanneer er door het conflict een gerechtelijke procedure volgt.

Vraag raad bij uw Aquilaemakelaar over de keuze en de reikwijdte van de rechtsbijstand die het beste aansluit op uw behoeften.

'Alle bouwplaatsrisico's' in de lift bij woningbouw

Het bouwen of verbouwen van een woning is een bezigheid die u volledig opslopt. Het plan en de financiering rondkrijgen is al een hele uitdaging. De uitvoeringsfase en de eindafwerking wegen vaak zwaar. Maar als er dan een pas gemetselde muur omwaait of burens klagen over trillingen of barsten is het hek soms helemaal van de dam. Het afsluiten van een verzekering "Alle bouwplaatsrisico's" (ABR) kan hierbij erg nuttig zijn.

Schade aan het gebouw

De ABR-verzekering waarborgt de schade toegebracht aan het gebouw. Enkele voorbeelden: een gestutte muur valt om, de bouwput loopt onder na onweer, bouw materiaal werd gestolen ... Hierbij wordt de schade begroot en vergoed, zonder dat de schuldvraag gesteld wordt aan de betrokken aannemers. Er ont-

staat dus geen pingpong over de verantwoordelijkheid. Gevolg: een snellere vergoeding.

Schade bij de burens

De polis waarborgt ook eventuele schade aangericht bij de burens. Denk aan schade door verlaging van de grondwaterspiegel of schade door een omgevallen bouw kraan. Deze waarborg vult de aansprakelijkheid van architect en aannemer aan. Hiermee zullen zij in hun prijszetting zeker rekening houden.

Overduidelijk dat het opmaken van deze polis maatwerk vereist, in samenspraak met de architect en de aannemers. Uw makelaar is hiervoor het best geplaatst. Voor een woning van € 200.000 bedraagt de richtpremie € 750 afhankelijk van grootte, bouwstijl, ligging ... Een fractie van de projectkost!

Verzekering tienjarige aansprakelijkheid nu ook verplicht voor aannemers

In de bouw wereld zijn zowel aannemer, ingenieur, promotor als architect 10 jaar aansprakelijk voor beroepsfouten. Wettelijk was enkel de architect verplicht om zich tegen dit risico te verzekeren. Ettelijke bouwheren werden dan ook geconfronteerd met niet-verzekerde of insolvable aannemers: zij kregen nooit hun schade volledig vergoed, ondanks het recht dat ze daartoe hadden.

Niet voor alle bouwwerken

Vanaf 1 juli 2018 wordt de verzekeringsplicht echter uitgebreid tot de andere partijen in het bouwproject. Nochtans is er een flink aantal beperkingen: de plicht geldt enkel voor werken die vallen onder het begrip 'gesloten

ruwbouw' en hierbij gaat het vooral over stabiliteit, soliditeit en waterdichtheid. De plicht is eveneens beperkt tot woningen, tweede verblijven of gebouwen waarvan meer dan de helft bestemd is voor bewoning en waarvoor een architect wettelijk ingeschakeld moet worden.

Maximaal moet er € 500.000 verzekerd worden, voor de herstellingskost en financiële gevolgen samen. De controle gebeurt door de architect, de RSZ, maar ook door kredietinstellingen en notarissen. Bij het niet-naleven van deze verzekeringsplicht volgt strafrechtelijke vervolging met mogelijk aanzienlijke boetes.



Wettelijk versus feitelijk samenwonen. Wat met de erfenis?

Wie samen wil leven, maar niet wil of kan huwen, heeft de keuze tussen "feitelijk" en "wettelijk" samenwonen. Feitelijk samenwonen is heel eenvoudig: niets meer dan samen leven en een huishouden onderhouden. Wettelijk samenwonen is door een aantal rechten en plichten sterk vergelijkbaar met het huwelijk. En dat heeft een invloed op het erfrecht en de successierechten, die in België regionaal anders ingevuld worden.

Regionale verschillen

Het is de regio waar de overledene woonde die bepaalt welke regels en taksen van toepassing zijn. Omdat deze van regio tot regio aanzienlijk kunnen verschillen, is het belangrijk om daarmee rekening te houden.

Maar, om te vermijden dat mensen nog snel gaan verhuizen wanneer ze hun einde voelen naderen, kijkt men naar de plaats waar de overledene grotendeels woonde in de vijf jaar voor zijn overlijden. Bijvoorbeeld als de overledene in de vijf jaar voor zijn overlijden 2 jaar en 4 maanden in het Waalse Gewest en 2 jaar en 8 maanden in het Vlaamse Gewest heeft gewoond, zijn de regels van het Vlaamse erfrecht van toepassing.

Successierechten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden alleen wettelijk samenwonenden als gehuwden behandeld met betrekking tot successierechten. Feitelijk samenwonenden krijgen deze kans niet: ze worden als vreemden voor elkaar beschouwd en profiteren daarom niet van de regels die van toepassing zijn tussen gehuwden. Dit betekent meestal dat de taksen kunnen oplopen tot 80%.

Successierechten in Wallonië

Feitelijk samenwonenden worden als vreemden voor elkaar beschouwd. Wettelijk samenwonenden worden gelijkgesteld aan echtgenoten.

Successierechten in Vlaanderen

Samenwonenden worden als gehuwden behandeld onder deze voorwaarden:

- Wettelijk samenwonenden: vanaf de dag van hun verklaring van wettelijke samenwoning bij de ambtenaar van de burgerlijke stand.
- Feitelijk samenwonenden: moeten bewijzen dat ze op de dag van het overlijden gedurende minstens één jaar een gemeenschappelijk huishouden hadden.

HOE EEN EFFECTENTAKS VERMIJDEN?

De effectentaks is een feit: wie meer dan 500.000 euro op een effectenrekening heeft, betaalt 0,15% belastingen op het volledige bedrag. Vier tips om hieraan te ontkomen...

1. Meerdere titularissen

De belasting wordt berekend per titularis. Op een effectenrekening met twee titularissen wordt de belasting pas ingehouden vanaf 1 miljoen euro. Let op: wie 500.000 euro gespreid over meerdere effectenrekeningen heeft, betaalt wel de effectentaks.

2. Aandelen op naam

Wie sedert 9 december 2017 aandelen op effectenrekening omzette naar aandelen op naam, moet de waarde van die aandelen voor een jaar meetellen als basis voor de taks. Wie dit voor die datum deed, hoeft hier geen rekening mee te houden. Ook beleggingsfondsen

en obligaties kunnen op naam gezet worden.

3. Vennootschappen

Wie zijn portefeuille in een vennootschap inbrengt, betaalt geen taks tenzij de fiscus kan aantonen dat die overzetting enkel gebeurde om belastingen te ontwijken. Dit mag geen doel op zich zijn.

4. Verzekeringsbeleggingen

Wie in fondsen via een tak 23-verzekering belegt, betaalt geen effectentaks. Wie op een beleggingsverzekering intekent, betaalt een taks van 2% bij de aanvang, maar wordt achteraf niet meer extra belast. Hetzelfde geldt voor een tak 21-product waarbij het kapitaal gewaarborgd is. In zo'n tak 21 moeten er wel bepaalde regels gerespecteerd worden om de roerende voorheffing te vermijden. Vraag raad bij uw Aquilaemakelaar.

EXTRA PENSIOEN VOOR ZELFSTANDIGEN VIA POZ

Een zelfstandige bedrijfsleider met een firma heeft momenteel meer mogelijkheden om op een fiscaal voordelige manier een extra pensioen bijeen te sparen dan iemand die in eigen naam zelfstandig is of een vrij beroep uitoefent. Vanaf 1 juli 2018 kunnen nu ook zelfstandigen (fysieke personen) een aanvullend pensioen opbouwen bij een verzekeraar via een 'Pensioenovereenkomst voor zelfstandigen' of kortweg POZ.

Hoeveel spaart u in zo'n POZ?

Het wettelijk pensioen mag samen met het VAPZ (vrij aanvullend pensioen voor zelfstandigen) en POZ, die omgerekend worden naar een jaarrente, niet meer bedragen dan 80% van het gemiddelde inkomen van de

laatste drie jaar van de loopbaan als zelfstandige. Vanaf een inkomen van 20.000 euro valt deze spaarformule te overwegen. Optimaliseer echter eerst uw VAPZ en uw individueel pensioensparen.

Wat zijn de fiscale kenmerken?

De premies leveren een belastingvoordeel van 30% op. Men mag de gemeentetaks daar nog bovenop rekenen. Op de stortingen wordt een verzekeringstaks van 4,40% gerekend. Bij uitkering van het kapitaal op pensioenleeftijd wordt een solidariteitsbijdrage van meestal 2% en een RIZIV-bijdrage van 3,55% afgehouden. Op het saldo wordt 10% belasting geheven, maar niet op de winstdeelnames.

Top 3 oorzaken van verkeersongelukken

1. Overdreven snelheid

Snelheid blijft vandaag de belangrijkste oorzaak van dodelijke ongevallen op onze wegen. Overdreven snelheid is verantwoordelijk voor 1 op 3 ongevallen in ons land. Door de grote snelheid zijn de ongevallen ook ernstiger.

2. Telefoneren tijdens het rijden

Het afleidende aspect van de telefoon tijdens het rijden is onlangs nog aangetoond met een experiment van VIAS en Profacts. Deze studie liet zien dat bestuurders die aan het stuur bellen - zelfs met een carkit - 44% minder verkeersborden en 28% minder an-

dere voertuigen opmerken. Ze gebruiken ook minder vaak hun spiegels en blijven langer op het middenvak hangen. De aandacht voor andere weggebruikers is sterk verminderd.

3. Onder invloed van alcohol en drugs

Volgens de Europese verkeersveiligheidsenquête van ESRA zegt 3% van de Belgische automobilisten te rijden onder invloed van verboden middelen. Drugsgebruik heeft duidelijk een negatieve impact op het rijgedrag. De combinatie van drugs en alcohol verhoogt het risico op een ongeluk zelfs met een factor 200!

BRUGGEN BOUWEN VOOR MEER VAKANTIE

Heel wat feestdagen vallen in 2018 op een dinsdag of donderdag zodat u met brugdagen de vakantieperiode kan maximaliseren. In het overzicht met wettelijke feestdagen staan de weekdagen vetgedrukt, zodat u er op een handige manier een extra lang weekend van kan maken.

WETTELIJKE FEESTDAGEN	
Nieuwjaarsdag	ma 1 januari
Pasen	zo 1 april
Paasmaandag	ma 2 april
Feest van de Arbeid	di 1 mei
O.L.H. Hemelvaart	do 10 mei
Pinksteren	zo 20 mei
Pinkstermaandag	ma 21 mei
Nationale feestdag	za 21 juli
O.L.V. Hemelvaart	wo 15 augustus
Allerheiligen	do 1 november
Wapenstilstand	zo 11 november
Kerstmis	di 25 december

Op een jaar tijd kunnen werknemers rekenen op 20 tot 30 vakantiedagen.

Wie goed plant, kan met 29 vakantiedagen tot wel 63 dagen vrij nemen in 2018.

Van	Tot en met	Vakantiedagen	Dagen vrij
za 31 maart	zo 8 april	4	9
za 28 april	zo 13 mei	8	16
za 19 mei	zo 27 mei	4	9
za 11 augustus	zo 19 augustus	4	9
za 27 oktober	zo 4 november	4	9
za 22 december	di 1 januari	5	11



»»» Het Aquilaenetwerk

De contactgegevens van onze kantoren-leden vindt u op www.aquila.be

